**Порядок создания ТОС**

В советской России местного самоуправления в сегодняшнем представлении не существовало. Были общие собрания деревенских жителей, сельские комитеты, товарищеские суды, собрания представителей с каждой улицы, квартальные комитеты и многое другое. Однако обслуживались все представленные инстанции жилищно-эксплуатационной конторой (ЖЭК). Деятельность ЖЭКа носила всеохватывающий и массовый характер. Этот орган сохранился и по сей день. В законе "О местном самоуправлении" 1991 года строго регламентирована их профессиональная деятельность. Кроме того, Советский Союз предполагал наличие и функционирование добровольных народных дружин, которые, по сути, имели возможность помогать ЖЭКу. В России ТОСы появились только в 1995 году. Согласно закону, эти органы не входят в состав ЖЭКа и не носят массового характера. ТОСы возникают когда люди начинают самостоятельно заботиться о комфорте, чистоте и красоте своего двора, своей улицы. Мероприятия ТОСы организуют и проводят самостоятельно. Жителям предоставлена полная свобода в принятии решений, что для них важнее в этот момент.

**Шаг 1. Образование инициативной группы**

Для создания ТОС необходимо образовать инициативную группу в количестве 3 человек из числа граждан проживающих на территории создаваемого ТОС и достигших 16-летнего возраста. Образование инициативной группы оформляется ПРОТОКОЛОМ. В данной форме обозначена повестка дня. Проведите собрание и заполните протокол.. Этот документ является самым первым, который необходим для образования ТОС. Обратите внимание на повестку! Одним из вопросов в повестке предварительного собрания граждан является "Подготовка проекта Устава ТОС". Дополните Устав своими данными.

**Шаг 2. Установление границ ТОС и назначение даты проведения учредительного собрания**

Вы провели предварительное собрание граждан, на котором определили границы ТОС. У вас имеется соответствующий протокол. Теперь, чтобы утвердить границы ТОС, необходимо подать ЗАЯВЛЕНИЕ. После того, как утверждены границы ТОС и назначена дата проведения учредительного собрания, переходим к следующему шагу.

**Шаг 3. Извещение жителей территории о проведении учредительного собрания**

Необходимо проинформировать население о дате, месте и времени не менее чем за 15 дней до проведения мероприятия. Сообщение о проведении учредительного собрания должно быть направлено каждому жителю, достигшему 16 — летнего возраста, проживающему на территории создаваемого ТОС, либо доведено под роспись в **ЛИСТЕ УВЕДОМЛЕНИЯ.** Также допускаются иные методы оповещения граждан об учредительном собрании граждан — объявления, домовой обход.

**Шаг 4. Проведение учредительного собрания**

Учредительное собрание граждан проводит инициативная группа. Перед открытием собрания обязательно заполняется **ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ**. Учредительное собрание граждан считается правомочным при участии в нем не менее половины жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста. Учредительное собрание граждан оформляются следующим документом: **ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ.** После проведения учредительного собрания граждан переходим к следующему шагу.

**Шаг 5. Регистрация Устава ТОС в Администрации МО**

Для регистрации устава ТОС лицо, уполномоченное собранием (конференцией) граждан, осуществляющих ТОС (далее - заявитель), представляет в Администрацию Северного сельского поселения следующий комплект документов:

- заявление о регистрации устава ТОС по форме;

- протокол собрания (конференции) граждан, осуществляющих учреждаемое ТОС (подлинник либо нотариально заверенная копия);

- два экземпляра текста устава, принятого собранием или конференцией граждан, осуществляющих учреждаемое ТОС, прошитого, пронумерованного и заверенного подписью заявителя на последнем листе каждого экземпляра.

При подаче заявления и представлении пакета документов для регистрации заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Решение о регистрации устава ТОС либо об отказе в регистрации принимается и выдается (направляется) заявителю в течение 30 календарных дней с даты получения пакета документов.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления в Администрации Северного сельского поселения. Территориальное общественное самоуправление в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Организационные формы ТОС определяются жителями соответствующей территории самостоятельно.

ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан:

1) подъезд многоквартирного жилого дома;

2) многоквартирный жилой дом;

3) группа жилых домов;

4) жилой микрорайон;

5) сельский населенный пункт, не являющийся поселением (для муниципальных районов);

6) иные территории проживания граждан.

Регистрация ТОС в форме некоммерческой организации позволяет :

• принимать участие в различных конкурсах и получать гранты на развитие своей территории, получать государственные субсидии.

• получать муниципальные заказы на благоустройство, самостоятельно определять исполнителя работ на своей территории.

Зарегистрированный ТОС имеет право аккумулировать финансовые средства и направлять их на реализацию своих мероприятий, а также иметь в собственности имущество.

Органы местного самоуправления имеют право передать зарегистрированным органам ТОС для осуществления отдельные муниципальные полномочия. Взаимоотношения ТОС с органами местного самоуправления строятся на договорной основе.